

## OBSAH

1.	ÚVOD .....	2
1.1	Účel objektu .....	2
1.2	Funkční náplň .....	2
1.3	Kapacitní údaje .....	2
1.4	Architektonické, materiálové a dispoziční řešení .....	2
1.5	Bezbariérové užívání stavby .....	2
1.6	Celkové provozní řešení .....	2
1.7	Technologie výroby .....	2
2.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ .....	2
3.	STAVEBNÍ FYZIKA .....	2
3.1	Tepelná technika .....	2
3.2	Osvětlení .....	2
3.3	Oslunění .....	2
3.4	Akustika, hluk, vibrace .....	2
3.5	Zásady hospodaření energiemi .....	3
3.6	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	3
4.	POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ .....	3
5.	POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY .....	3
5.1	Požadované jakosti navržených materiálů a provedení prací .....	3
5.2	Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění .....	3
5.3	Požadavky na dokumentaci zpracovanou dodavatelem stavby .....	3
5.4	Požadované kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky .....	3
6.	VÝPIS POUŽITÝCH NOREM .....	3
7.	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....	3
7.1	Bourací a zemní práce .....	3
7.2	Izolace proti zemní vlhkosti .....	4
7.3	Tepelné izolace .....	4
7.4	Základy .....	4
7.5	Svislé nosné konstrukce .....	4
7.6	Vodorovné nosné konstrukce .....	4
7.7	Střecha .....	4
7.8	Příčky .....	4
7.9	Vnitřní povrchové úpravy .....	4
7.10	Vnější povrchové úpravy .....	5
7.11	Výplně otvorů .....	5
7.12	Ostatní .....	5

## 1. ÚVOD

### 1.1 ÚČEL OBJEKTU

Manipulační a parkovací plochy přiléhajících k budově OSSZ Znojmo, Videňská 31, Znojmo.

### 1.2 FUNKČNÍ NÁPLŇ

Parkoviště osobních automobilů, plocha pro manipulaci a zásobování.

### 1.3 KAPACITNÍ ÚDAJE

Obestavěný prostor:	nemění se
Užitná plocha:	celková zpevněná a nezpevněná plocha - 1557 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	nemění se
Počet parkovacích míst:	35 míst (z toho 2 místa pro OZP)

### 1.4 ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o rekonstrukci stávajících dvorních manipulačních a parkovacích ploch. Zpevněné a nezpevněné plochy budou provedeny nové, budou doplněny plochy zeleně, Upraveno odvodnění pozemku s částečným vsakováním dešťových vod. Provedeno nové osvětlení parkoviště.

Dispozice parkovacích ploch je upravena dle požadavků OSSZ. Zpevněné plochy provedeny z betonové zámkové dlažby šedé, před vstupem v barvě pískové. Nezpevněné plochy provedeny ze žlutého kačírku s osázenou vegetací.

### 1.5 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérový přístup do dvora se nemění, vstup z parkoviště do objektu OSSZ bude bezbariérový.

### 1.6 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Mění se částečně dispozice parkovacích a manipulačních ploch, provozní řešení se nemění.

### 1.7 TECHNOLOGIE VÝROBY

Nejedná se o výrobní objekt.

## 2. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ

Platí obecné zásady o užívání staveb.

## 3. STAVEBNÍ FYZIKA

### 3.1 TEPELNÁ TECHNIKA

Neřeší se.

### 3.2 OSVĚTLENÍ

Je navrženo nové osvětlení dvora. Dva stávající stožáry venkovního osvětlení budou nahrazeny 6 novými - sadový ocelový stožár venkovního osvětlení, žárově zinkovaný, celkové délky 7m, stožár dvakrát osazený (prům. dříku na vrcholu 60 mm, prům. spodního dříku 133 mm), stožár kotven 1m v základové patce. Na stožáru osazeno kompaktní svítidlo pro venkovní osvětlení 1x50W, svítidlo na stožár uchyceno pomocí vertikálního držáku.

### 3.3 OSLUNĚNÍ

Neřeší se.

### 3.4 AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Navržené řešení nezvýší hluk ani vibrace na pozemku.

### 3.5 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI

Neřeší se.

### 3.6 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Jedná se pouze o hlukové účinky. Ochrana je zajištěna navrženými konstrukcemi.

#### 3.6.1 PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Nejsou prováděna.

## 4. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Neřeší se.

## 5. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY

### 5.1 POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ PRACÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu zadávanou dle zákona o veřejných zakázkách, jsou materiály a výrobky popisovány obecně pouze technickými parametry. Za těchto podmínek nelze úplně vyloučit situaci, kdy dojde k nejasnostem či pochybnostem ohledně použití konkrétního typu či značky materiálu nebo výrobku.

Nastane-li taková situace, je dodavatel povinen kontaktovat generálního projektanta nebo přímo projektanta dílčích částí PD pro upřesnění. Současně je dodavatel povinen předkládat vzorky jednotlivých materiálů před jejich zabudováním do konstrukcí a doložit soulad jejich parametrů s požadovanými hodnotami.

Kromě uvedených parametrů platí, že materiály musí splňovat obecné podmínky dané platnými předpisy na stavební konstrukce, hygienické předpisy apod.

### 5.2 POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ

Netradiční postupy se nevyskytují.

### 5.3 POŽADAVKY NA DOKUMENTACI ZPRACOVANOU DODAVATELEM STAVBY

Dodavatel stavby je povinen vypracovat technologické postupy na:

- dokumentaci zařízení staveniště včetně způsobu dopravy materiálu

### 5.4 POŽADOVANÉ KONTROLY ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ, KONTROLNÍ MĚŘENÍ A ZKOUŠKY

Souhlas se zakrýváním konstrukcí (vedení sítí, výztuž v betonu apod.), jejich kontrola a dílčí přejímky ukončených prací bude zaznamenáno technickým dozorem investora do stavebního deníku.

## 6. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

ČSN 73 00 Navrhování staveb, všeobecně

ČSN 73 12 Betonové konstrukce, navrhování

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

Vyhláška 398 2009 sb.

## 7. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### 7.1 BOURACÍ A ZEMNÍ PRÁCE

#### 7.1.1 BOURACÍ PRÁCE

Před započítím vlastních demoličních prací se provede s odborným pracovníkem průzkum pracoviště a projedná postup prací.

Při bourání budou důsledně dodržovány bezpečnostní předpisy a musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a

ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

#### **Popis bouracích prací**

Zpevněné povrchy manipulačních a parkovacích ploch budou odstraněny. Zámková dlažba bude rozebrána a nepoškozené dlaždice budou uskladněny pro opětovné použití. Dále bude provedena demolice asfaltových a betonových ploch. Nedávno rekonstruovaná část vjezdu na pozemek bude ponechána bez úprav (asfaltový příjezd, dlážděný chodník, nezpevněná plocha s kačírkem).

Dva stávající ocelové stožáry venkovního osvětlení výšky cca 10 m budou odpojeny a demontovány. Bude odstraněno zastřešení z Jaklů a plechové krytiny včetně stojanu na kola, kontejnery na odpad (3 kusy) budou uskladněny a po rekonstrukci osazeny na nové místo.

Dále bude demontován odvodňovací žlab, odstraněny některé kanalizační vpusti a víka, vybourány označené kanalizační šachty a odstraněno nepotřebné kanalizační potrubí.

#### **7.1.2 ZEMNÍ PRÁCE**

V ploše bouraných povrchů a rozebírané zámkové dlažby budou vytěženy podkladní skladby a zemina v tloušťce 0,5 - 1 m (dle potřeby nových skladeb a spádování). Čistý štěrk může být případně použit do nových skladeb. Pro osazení nových stožárů venkovního osvětlení budou vyhloubeny patky 500x500 hl. 1200 mm. Dále budou provedeny výkopy pro instalaci vsakovacích boxů (výkop o ploše 78 m<sup>2</sup> hl. 1700 – 1800 mm), provedení šachet a osazení odvodňovacího potrubí a vedení elektroinstalace (Výkop pro pokládání potrubí apod. bude ve tvaru otevřené pažené rýhy se svislými stěnami). Provádění zemních prací bude v intencích ČSN 73 30 50 Zemní práce.

Po odstranění vrstev stávajících zpevněných ploch je nutné prověřit vrchní výšku základů u garáží, pokud by hrozilo snižováním terénu odhalení základů, bude nutné upravit spádování zámkové dlažby dle nových zjištění. Před zahájením zemních prací nutno prověřit stav sítí.

#### **7.2 IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI**

Nejsou navrženy.

#### **7.3 TEPELNÉ IZOLACE**

Nejsou navrženy.

#### **7.4 ZÁKLADY**

Pro stožáry venkovního osvětlení vybetonována základová patka 500/500 hl. 1200 mm (beton C16/20), v patce instalován (zalit) kotevní rošt 400/400 mm (s navařenými šrouby a trubkou pro vetknutí, otvor příruby dle prům. dřívku stožáru – 133 mm, hl. 1000 mm, 4 šrouby průměru 24 mm). V základu bude vytvořen otvor pro průchod kabelů a otvor pro odtok kondenzátu. Betonový obrubník 150(120)/250 mm a zapuštěný betonový obrubník 50/150 mm budou osazeny v betonovém loži v. 100 mm (beton C12/15). Odvodňovací žlab osazen v betonovém loži (C20/25).

#### **7.5 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

Nejsou navrženy.

#### **7.6 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

Nejsou navrženy.

#### **7.7 STŘECHA**

Není navržena.

#### **7.8 PŘÍČKY**

Nejsou navrženy.

#### **7.9 VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

Nejsou navrženy.

## 7.10 VNĚJŠÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

### 7.10.1 VENKOVNÍ POVRCHY

Budou provedeny nové venkovní povrchové úpravy zpevněných a nezpevněných ploch včetně nových podkladních vrstev. Většina zpevněné plochy areálu bude provedena ze zámkové betonové dlažby tl. 80 mm – část plochy z opětovně instalované původní šedé zámkové dlažby; zbytek plochy proveden novou zámkovou betonovou dlažbou o stejných rozměrech a v totožném šedém odstínu (vysoce pevnostní dvouvrstvá vibrolisovaná betonová dlažba, klasický tvar se zámkem, dlažba trvale impregnována proti znečištění a pro zvýšení odolnosti povrchu proti chemickým rozmrazovacím látkám, mrazuvzdorná, složení betonu splňuje normu ČSN EN 206-1 na mezní složení betonu pro stupeň vlivu prostředí XF4). Před vstupem do objektu OSSZ bude položena betonová zámková dlažba tl. 80 mm v pískovém odstínu (vlastnosti a rozměry totožné s novou šedou zámkovou dlažbou). U vstupu bude také vytvořen varovný pás (2,5 m<sup>2</sup>) z betonové rovné dlažby 100/200 mm v. 80 mm s reliéfním povrchem pro nevidomé a slabozraké (dlažba má výrazné reliéfní výstupky o výšce 5,5 mm, ostatní vlastnosti totožné s šedou zámkovou dlažbou).

Chodník u vjezdu do areálu bude proveden z betonové rovné dlažby 100/200 mm, tl. 60 mm v barvě červené (ostatní vlastnosti totožné s novou šedou zámkovou dlažbou).

Spodní vrstvy zpevněných ploch budou tvořeny štěrkopískem a drceným kamenivem různé frakce – podrobně dle skladby povrchů ve v.č. D.1.5.

Nezpevněná plocha provedena z kompostovaného substrátu, žlutého kačírku a osázena vegetací (listnaté a jehličnaté keře, půdokryvné a popínavé rostliny).

Pro oddělení venkovních povrchů budou použity betonové obrubníky šedé 150(120)/250/1000 mm a betonové zapuštěné obrubníky šedé 50/150/500 mm včetně obloukových a přechodových prvků (univerzální silniční obrubníky z vibrolisovaného betonu vyráběné dvouvrstvou technologií, mrazuvzdornost a odolnost povrchu proti působení vody a chemických rozmrazovacích látek, styk jednotlivých kusů se provádí na sraz, spáry se nevyplňují).

Pro osazení kanalizačního potrubí a vsakovacích bloků bude použit zhutněný zásyp - kamenivo fr. 8/16 hutněné po vrstvách tl. cca 15 cm. Dno rýhy kanalizace bude srovnáno do požadované nivelety a v min. vrstvě 150 mm zhutněno na požadovanou hodnotu. Rozměry částic nesmí být větší, než 15 mm. Bude proveden podsyp potrubí pískem v tl. 100 mm. Do výše 300 mm nad vrchol kanalizační trouby bude proveden obsyp pískem s hutněním po 15 cm a zbylá část výkopu pak bude zasypána průmyslově těženou štěrkodrtí. Hutnění je nutno provádět po 20 cm lehkými zhutňovacími nástroji.

Hutnění výkopu v budoucích komunikacích se požaduje analogicky dle ČSN 721006 Kontrola a hutnění zemin a sypanin v takovém rozsahu, aby na úrovni pláně vozovky (tj. pod konstrukční vrstvou obnovené komunikace) byl předepsaný modul přetvárnosti E = 45 MPa.

### 7.10.2 FASÁDA

Fasáda garáží bude v místě odhalené části konstrukce z důvodu snižovaného terénu opatřena fasádní omítkou, oranžová barva fasády (odstín totožný se stávající barvou). Bude provedena oprava fasádní vápenné omítky na zdi mezi garážemi a OSSZ Znojmo.

### 7.10.3 NATĚRY

Jednotlivá parkovací místa a znak "stání pro vozíčkáře" bude vyznačen odolným akrylátovým nástřikem v bílé barvě.

## 7.11 VÝPLNĚ OTVORŮ

Nejsou navrženy.

## 7.12 OSTATNÍ

### 7.12.1 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Pro odvod dešťové vody bude položen odvodňovací žlab z polyesteru vybavený litinovými můstkovými rošty (třída zatížení C250/D400), osazen v betonové loži (C20/25), žlaby vybaveny odtokovými vpusti.

### 7.12.2 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Nejsou navrženy.

### 7.12.3 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Nejsou navrženy.

### 7.12.4 VÝROBKY OSTATNÍ

Stožáry venkovního osvětlení budou osazeny do připravených betonových patek s rošty - sadový ocelový stožár venkovního osvětlení, žárově zinkovaný, celkové délky 7m, stožár dvakrát osazený (prům. dříku na vrcholu 60 mm, prům. spodního dříku 133 mm), stožár kotven 1m v základové patce. Kontejnery (3 kusy) na odpad budou přesunuty a osazeny vedle garáží.

V Táboře 21.5.2014

Bc. Pavel Vach